

Viel 220 CABALLITO

ENTORNO

En este barrio encontramos el exacto centro geográfico de la Cdad. de Bs. As.:

Actualmente, Caballito se destaca por ser un barrio muy solicitado en términos residenciales y comerciales. Las zonas de casas y PHs mantienen el ambiente barrial y familiar que lo caracteriza, al mismo tiempo que crecen sus zonas comerciales, con negocios de distinto tipo: ropa, gastronómicos, tecnología, etc. Todo esto ha convertido a Caballito en un punto de atracción para los nuevos emprendimientos inmobiliarios, que invitan a nuevas familias a vivir en Caballito.

Distancia a Ezeiza 45 minutos

Distancia a Aeroparque 38 minutos

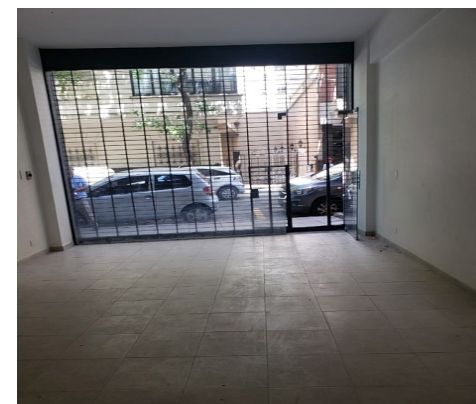


CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- OFICINA/LOCAL COMERCIAL
- Desarrollada en PB con un entrepiso
- Acceso desde la calle
- **Sup Total: 41,64m2**
- **PB 30.65 m2 Entrepiso 10,99m2**
- **Frente: 3,50m**
- **Altura en PB 3 m**
- 1 baño
- Muy buen estado

CONDICIONES COMERCIALES

VENTA : U\$S175.000



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)