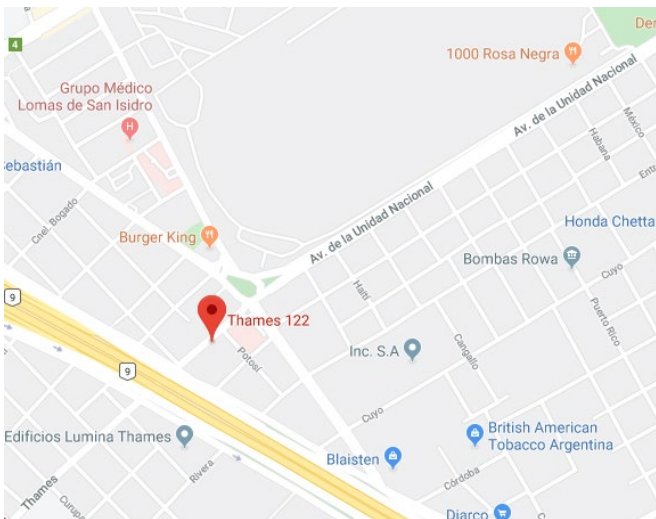


THAMES 122 Piso 1° contrafrente SAN ISIDRO

ENTORNO

La ubicación es excelente. Con acceso directo desde Acceso Norte logrando así una directa conexión tanto con la Ciudad de Buenos Aires como con la Zona Norte a través de la Autopista Panamericana y colectoras. Además de los accesos vehiculares y en cuanto al transporte público, circulan por la zona mas de 10 líneas de colectivos.

En un radio cercano, cuenta además con infraestructura bancaria y comercios en general que brindan variados servicios. Dentro de las inmediaciones se localizan las sedes administrativas de importantes empresas e industrias.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Edificio categoría A
- Semipiso al contrafrente con vista verde
- **Superficie: 240m² + 8 cocheras**
- Planta estructuralmente libre
- Lay out actual: Gran sala de reuniones, amplio despacho gerencial, 4 despachos y dos áreas de trabajo. Cómoda recepción
- Dos baterías de sanitarios y office
- Pisoductos de 3 vías.
- Aire acondicionado Central
- Cielorrasos con artefactos de iluminación

Las oficinas que nos ocupan se encuentra en muy buen estado. La vista es amplia y verde. Posibilidad de independizar en dos oficinas con dos entradas discriminadas.

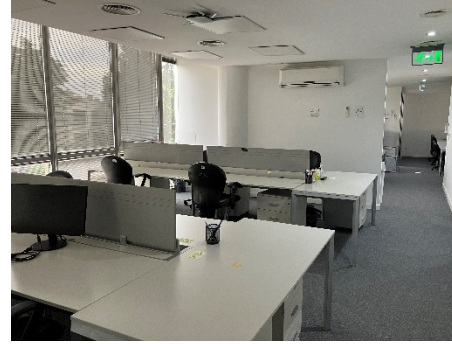
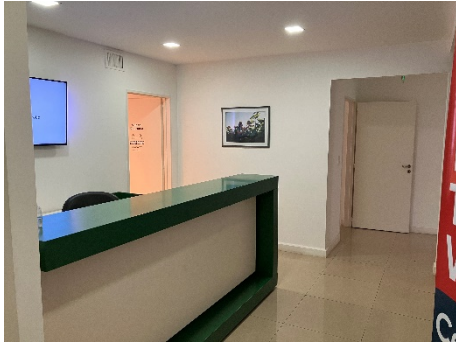
Ideal para empresas con necesidad de descentralizar su oficina, sin costo de start up.

CONDICIONES COMERCIALES

U\$S 3000 + IVA

Disponibilidad a partir del 1/3/2024

IMÁGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.