

## San Martín 344 MICROCENRO

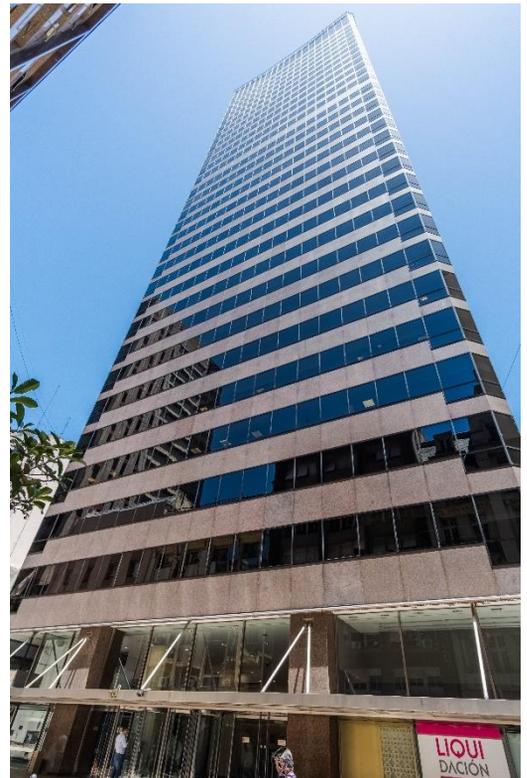
### ENTORNO

Zona de alta densidad, con edificios de oficinas de categoría y de uso residencial que conviven en armonía conformando una zona estratégica y buscada.

Importante cantidad de comercios de todo tipo y profusión de restaurantes y cafés brindan apoyatura comercial.

Cómodo acceso desde zona norte y hacia el centro de la ciudad.

- 16 min Aeroparque - 45 min Ezeiza



### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Edificio categoría AAA en torre (2001). Desarrollado en SS, PB y 30 pisos
- Seguridad 24 hs. CCTV. Control de accesos
- Grupo electrógeno (100% cobertura)
- Cocheras en SS
- Batería de ascensores (Fujitec) + Escalera presurizable
- Planta estructuralmente libre con batería de sanitarios y office
- Cielorrasos suspendidos con artefactos de iluminación
- Piso técnico
- Excelente estado
- Red de incendio según normas NFPA: sprinklers completa, detectores de humos
- Aire Acondicionado tipo VAV

## DISPONIBILIDAD y CONDICIONES COMERCIALES

Piso	Superficie (m2)	Cocheras	Monto Locativo (UDS + IVA)	Planta
1°	635	4	9000	Divisiones y salas. Moquette. Algunos muebles
9°	708	4	11.000	Piso colocado. 4 Despachos y 2 Salas de reuniones
17°	708	6	9.950	Planta libre. Estado de uso
18°	711	6	9.950	Planta libre. Estado de uso
25°	803	6	16000	Totalmente instalado. Listo para ocupar
29°	803	6	13.650	Planta dividida. Muy buen estado
30°	801	8	12.000	Planta libre. Estado de uso. Actualmente dividida en 2 semipisos, podría evaluarse alquilarse por mitades

### PISO 1°



### PISO 9°



**PISOS 17° y 18°**



**PISO 25**



**PISO 29°**



**PISO 30°**

