

# Pueyrredón 1717 Piso 6 **RECOLETA**

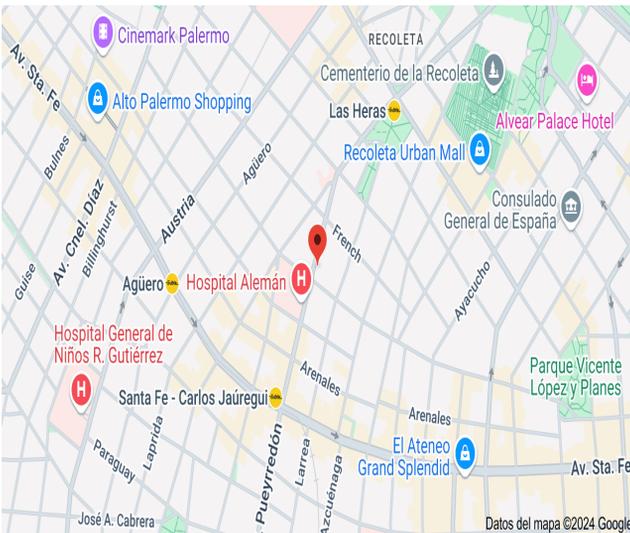
## ENTORNO

Su ubicación es única La propiedad se encuentra ubicado en Barrio de Recoleta, zona residencial y turística por excelencia.

Diferentes lugares, paseos y arquitectura que describe la parte mas europea de nuestra ciudad atraen a porteños y turistas por igual. Todos los medios de transporte cercanos.

Distancia Ezeiza: 60 minutos

Distancia Aeroparque: 19 minutos

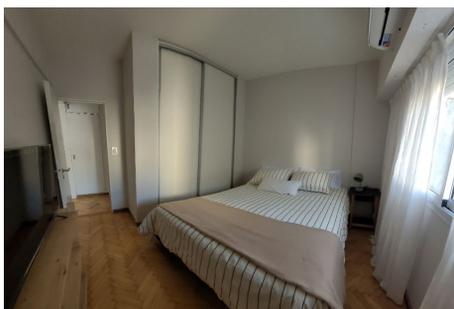


## CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Piso alto. El edificio cuenta con 7 departamentos de 2 ambientes por piso.
- 3 ascensores.
- Portería de 7 a 20hs + Servicio de Tótem.
- Departamento en contrafrente a pulmón abierto con mucho sol y luz.
- El living linda a un balcón
- 1 dormitorio de medidas amplias
- Placard en el pasillo para ropa blanca.
- 1 baño completo.
- Está reciclado para gente joven. Lavarropas incluido en la cocina.
- Decorado con muy buen gusto
- **SUP 47M2**

## CONDICIONES COMERCIALES

ALQUILER : U\$: 500 + gastos  
 (alquiler temporario: mín 3 meses max 1 año en U\$) Abl y Wifi a cargo del propietario. Luz, gas, Aysa y Expensas a cargo del inquilino



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)