

## Oro 2140 Piso 4°

### PALERMO

#### ENTORNO

El inmueble se encuentra ubicado en una zona de excelente acceso peatonal.

Apoyatura comercial y gastronómica de calidad en la zona.

Las principales vías de circulación son las Av. J.B. Justo, Av. Santa Fe y Av. Raúl Scalabrini Ortiz.

Profusión de transporte público de pasajeros



#### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- - Fachada con balcones
- Desarrollado en PB y 9 pisos de oficinas
- Locales en PB
- Cocheras en SS, acceso por rampa (alquiler aparte)
- Hall de acceso con seguridad
- Ascensores automáticos
- Oficina al frente con balcón
- Baño y office
  
- **Sup 200 m2**

#### CONDICIONES COMERCIALES

ALQUILER: U\$S 24M2 + IVA + GASTOS





Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)