

## Fitz Roy 1327 PALERMO

## **ENTORNO**

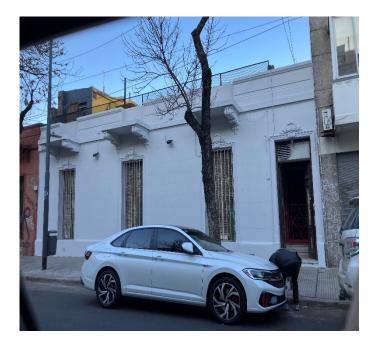
La zona es consolidada y de gran crecimiento en nuevas construcciones en los últimos años.

Su excelente conectividad y cercanía a colegios y comercios lo convierten en una zona ideal para el desarrollo de departamentos.

Otra opción es la construcción de oficina.

Distancia Ezeiza: 1h 12 minutos Distancia Aeroparque: 24 minutos





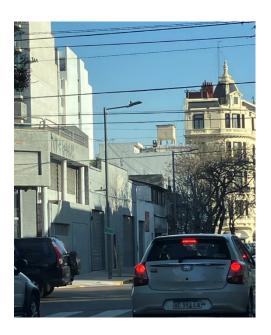
## CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Superficie del Terreno: 133 m2 aprox
- Frente: 14,36m x Fondo: 9,28m
- Espacio aéreo propio con posibilidad de construir 1.000m2 aprox.
- Posee Plusvalía!

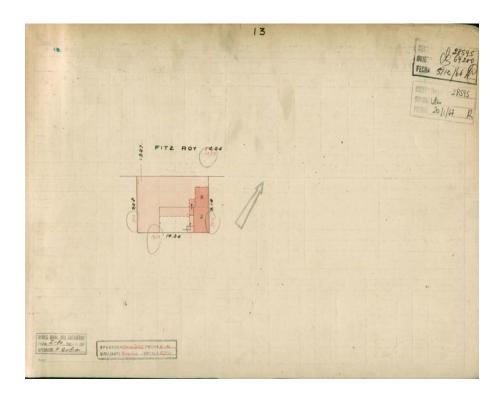
## **CONDICIONES COMERCIALES**

VENTA: U\$S 700,000









Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general nº 2371 de la AFIP (pedido de COTI)