



MARIANA STANGE  
REAL ESTATE

# Estados Unidos 34 Piso 4 y 6 MONSERRAT

## ENTORNO

Ubicado a pocas cuadras de Plaza de Mayo, al igual que la Catedral Metropolitana, Casa Rosada, Ministerio de Economía de la Nación y Banco de la Nación Argentina. Amplia red de transporte privado y público (Metrobus, Subte: Líneas D, A y E). A 10 minutos de Estación Retiro

Muy buena conectividad

- 27min de Aeroparque

- 5 min de Ezeiza



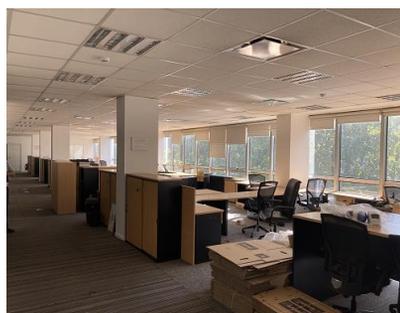
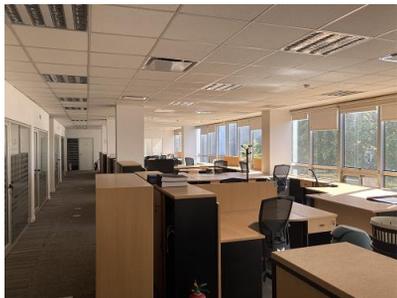
## CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- o Edificio categoría A
- o Seguridad: 24/7, control de acceso con molinetes
- o Ascensores: 2
- o Cocheras 6 por piso
- o Planta libre con divisiones móviles
- o Pisotécnico
- o Cielorrasos suspendidos con artefactos de iluminación
- o Baterías de baños para ambos sexos
- o Sistema contra incendio: Detectores, hidrantes y matafuegos
- o Aire Acondicionado central por piso
- o Grupo Electrónico

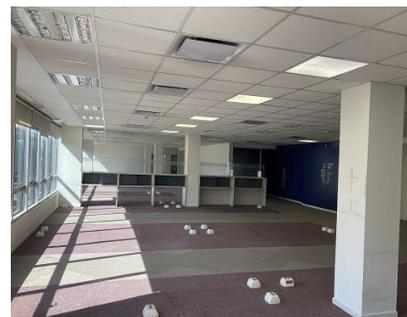
## DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES COMERCIALES

PISO	SUPERFICIE (m2)	COCHERAS	MONTO LOCATIVO (U\$S + IVA)
4°	482	6	4.820
6°	482	6	4.820

### IMÁGENES Piso 4



### IMÁGENES Piso 6



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recibida y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales