



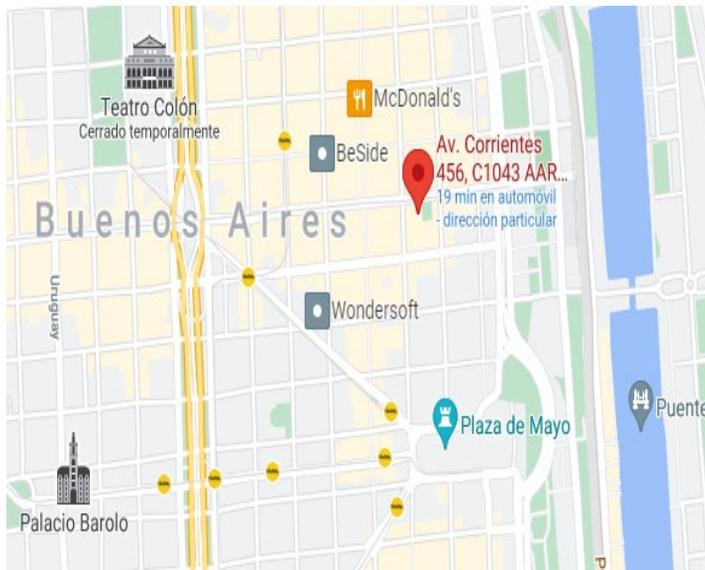
MARIANASTANGE  
REAL ESTATE

**Av. Corrientes 456 Piso 2°  
(of 23)  
EDIFICIO SAFICO  
MICROCENTRO**

El inmueble se encuentra ubicado en una zona de fácil acceso, cuyas principales vías de circulación son las Av. Leandro Alem y Av. Corrientes.

Profusión de medios de transporte público de pasajeros.

El entorno esta compuesto por oficinas y edificios institucionales. El inmueble se encuentra totalmente asimilado a la zona y está perfectamente abastecido por el mismo.



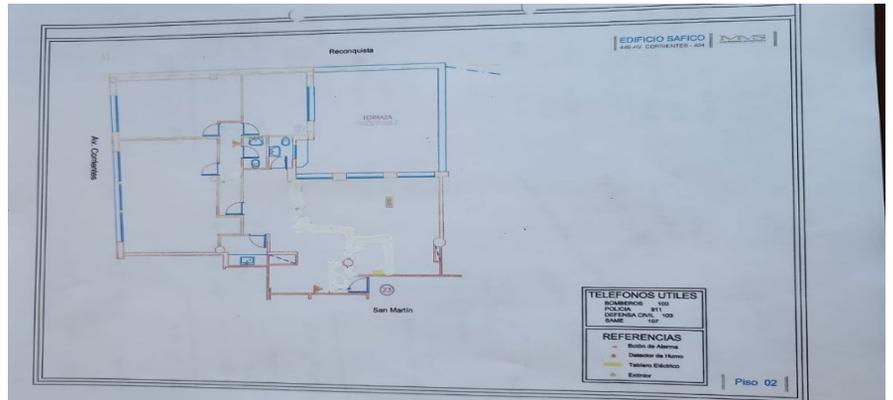
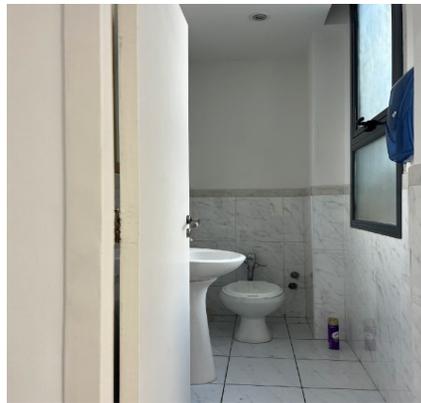
**CARACTERISTICAS PRINCIPALES**

- o El Edificio se encuentra abierto los 365 días del año las 24 hs.
- o Seguridad privada y control de acceso al Edificio por molinetes.
- o Guardia permanente de mantenimiento para reparaciones menores en las oficinas.
- o Equipos Split de AA
- o Piso 2
- o Oficina al frente
- o Tres despachos y gran área abierta.
- o Dos baños.
- o Alfombra. AA
- o Cielorraso con artefactos.
- o Grandes Ventanales
- o Excelente estado.
  
- o SUP 110 M2

**CONDICIONES COMERCIALES**

- 18 meses u\$ 1.100 mas iva mas gastos
- 18 meses u\$ 1.250 mas iva mas gastos. (Cotización BNA)

# IMÁGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.