

Av. Corrientes 415 Piso 2° MICROCENTRO

ENTORNO

- El inmueble se encuentra ubicado en una zona de fácil acceso, cuyas principales vías de circulación son las Av. Leandro Alem y Av. Corrientes.
- Profusión de medios de transporte público de pasajeros.
- El entorno esta compuesto por oficinas y edificios institucionales. El inmueble se encuentra totalmente asimilado a la zona y está perfectamente abastecido por el mismo.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

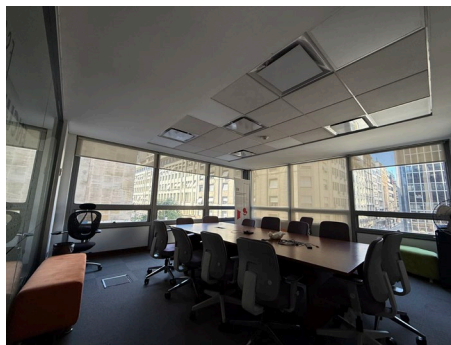
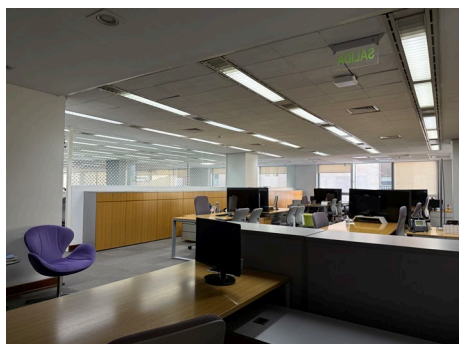
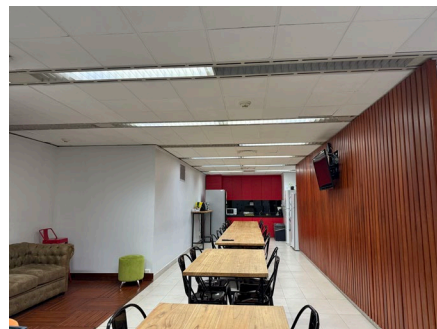
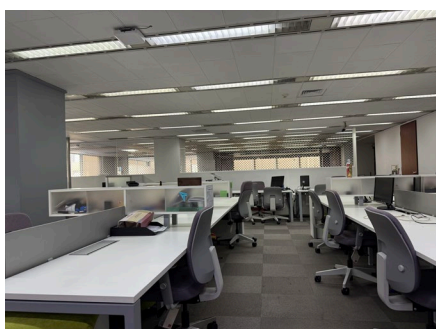
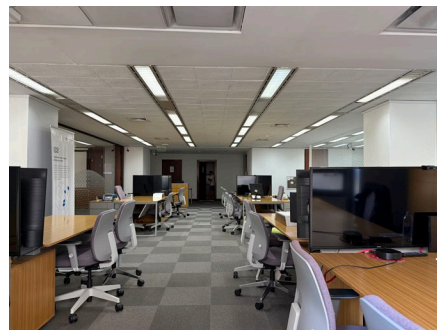
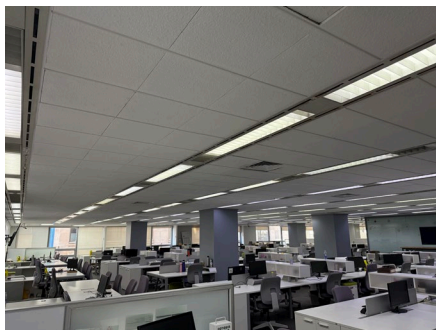
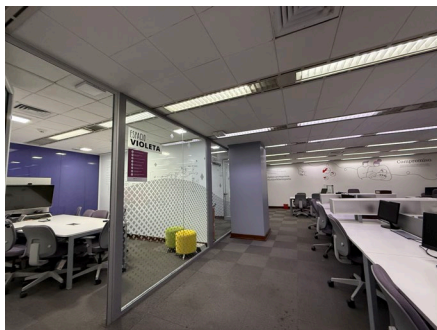
- Categoría B.
- Edificio con fachada tipo curtain wall (Proyecto Mario Roberto Alvarez).
- Desarrollado en 4 SS, PB y 13 pisos.
- Importante hall de acceso.
- Vigilancia 24 horas y control de accesos por tarjetas magnéticas.
- Cuatro ascensores
- Grupo electrógeno propio del piso
- Planta libre (actualmente con divisiones)
- **Superficie: 1.032 m2**
- 6 cocheras
- Aire acondicionado frío calor
- Doble batería de sanitarios
- Office y comedor
- Cielorrasos con artefactos de iluminación
- Pisoductos



CONDICIONES COMERCIALES

Valor de Alquiler: U\$S 10.000 + IVA

Valor de Venta: U\$S 1.000.000



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.
 Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)