

CIVIS TORTUGAS

Edificio Robles

Hernando de Magallanes 1433

Piso 5° UF 42

ENTORNO GARIN

CIVIS TORTUGAS NORTE es uno de los mejores desarrollos residenciales de la zona Norte de Buenos Aires. Su ubicación es privilegiada, a la altura del Km. 38 de la Ruta Panamericana Ramal Pilar, rodeado de countries y barrios cerrados de alto nivel, colegios, restaurantes, supermercados y centros comerciales. Se trata de un lugar seguro, tranquilo, con excelentes visuales y áreas verdes, vecino al Country Club Miraflores y a los barrios Los Laureles, Las Liebres y Los Tacos.

El sector central, estará rodeado por cinco edificios de seis niveles, distribuidos en uno, dos, tres y cuatro ambientes. Todas las unidades incluyen cocheras subterráneas, a las que se accede directamente por ascensores, se entregan equipadas con parrilla propia, calefacción Central por piso radiante, pisos de porcelanato y con la preinstalación de un sistema de aire acondicionado.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Luminoso departamento con vista abierta.
- 1 dormitorio con placard.
- 1 baño completo.
- Cocina integrada con barra al living.
- 1 Toilete.
- Balcón parrilla
- 1 cochera
- Amenities: pileta, gym, parrilla y SUM

- **SUP TOTAL 66,83m²**
- SUP 47,35m² Semcub 19,48m² (balcón)

CONDICIONES COMERCIALES

VENTA : U\$S 132,000





Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)