



MARIANASTANGE
REAL ESTATE

Cerrito 1266 – Piso 4° “A” Eje 9 de Julio

Zona de alta densidad, con edificios de oficinas de categoría y de uso residencial que junto con hoteles conviven en armonía conformando una zona estratégica y buscada.

Importante cantidad de comercios de todo tipo y profusión de restaurantes y cafés brindan apoyatura comercial. Cómodo acceso desde zona norte y hacia el centro de la ciudad.

- 16 min Aeroparque
- 45 min Ezeiza



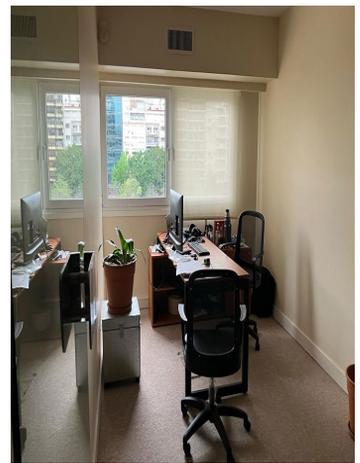
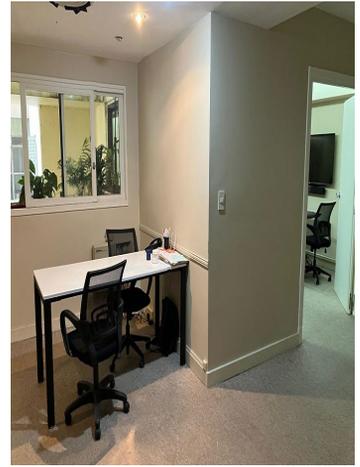
CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- o Edificio Cat B
- o Seguridad 24hs
- o Oficina en buen estado
- o **Superficie: 100 m2**
- o 2 cochera (por rampa)
- o Dos ascensores automáticos (Schindler)
- o Dos baños y sector de office
- o Aire Acondicionado central del piso
- o Cielorrasos con art.de iluminación
- o Amplias ventanas
- o Actualmente con cómodo lay out, área de trabajo, 2 despachos y sala de reuniones (posibilidad de muebles)
- o Actualmente alformbrada
- o Disponible a fines de Diciembre

CONDICIONES COMERCIALES

Valor de Alquiler: U\$S 1,500 BNA + IVA
Expensas \$500,000

IMÁGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.