



MARIANA **STANGE**  
R E A L E S T A T E

## Av. Cabildo 88 PALERMO

### ENTORNO

La propiedad se encuentra en el barrio de Palermo, sobre el viaducto que comunica las Av. Cabildo y Santa Fe.

La conectividad de la propiedad es excelente, tanto vehicular como peatonal.

La zona está excelentemente abastecida con transporte público de pasajeros (colectivos, subte y tren) por lo cual la propiedad es ideal para empresas de servicios y con atención al público.

Distancia Ezeiza: 49 minutos

Distancia Aeroparque: 13 minutos



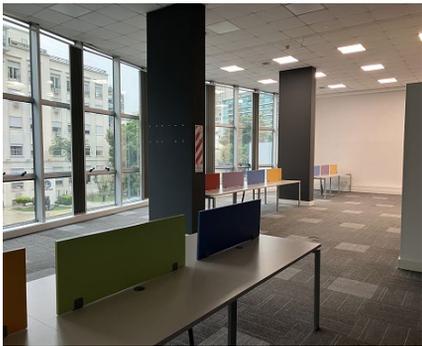
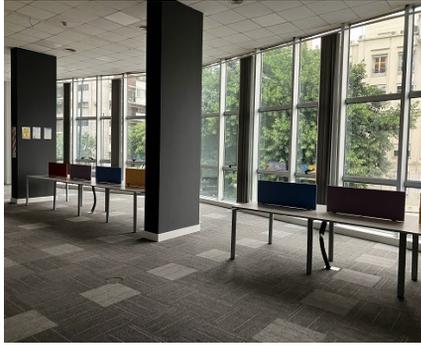
### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Edificio categoría A
- Antigüedad: 18 años
- Hall de doble altura
- Seguridad 24hs.
- Plantas libres con sector en dúplex
- Cocheras
- Cielorrasos con artefactos de Iluminación led completa
- Baños y office
- Piso técnico
- Algunos pisos con divisiones
- Aire acondicionado central con distribución
- Excelente altura de techos y luminosidad
- 3 Cocheras
- **SUP 570m2 62m2 de terraza**

### CONDICIONES COMERCIALES

VALOR DE ALQUILER U\$ 6.320 + IVA + GASTOS

# IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.