



Paraguay 801 Piso 6° CATALINAS NORTE

ENTORNO

La zona denominada Plaza San Martín, es uno de los principales focos comerciales de la Ciudad de Buenos Aires.

Dada la proximidad con las avenidas L.N. Alem y del Libertador y la Estación Central de Trenes de Retiro, el transporte y los accesos son inmejorables.

La Av. 9 de Julio y Santa Fe, son los otros dos conectores de la zona.

Distancia Ezeiza: 49 minutos

Distancia Aeroparque: 15 minutos



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

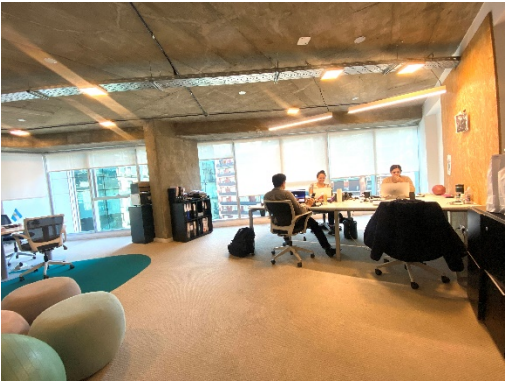
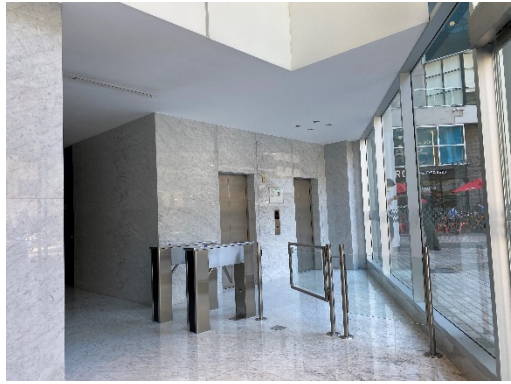
- Edificio en esquina, fachada curtain wall (estructura de aluminio anodizado y DVH)
- Hall de acceso con triple altura y control por molinetes
- Sistema de detección de incendios
- Aire acondicionado central frío calor (Daikin)
- Batería de 2 ascensores (Acelco)
- Grupo electrógeno para áreas comunes
- Pisoductos
- **Superficie: 170m²**
- **2 cocheras**
- Lay out actual: recepción, gran área de trabajo, dos despachos y sala de reuniones. Dos baños y office.
- Excelente estado



CONDICIONES COMERCIALES

ALQUILER: U\$S 3.200 billete + IVA

IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.