

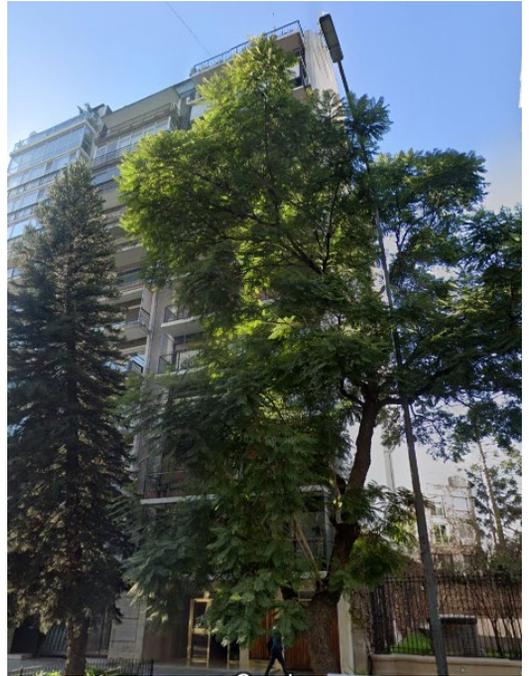
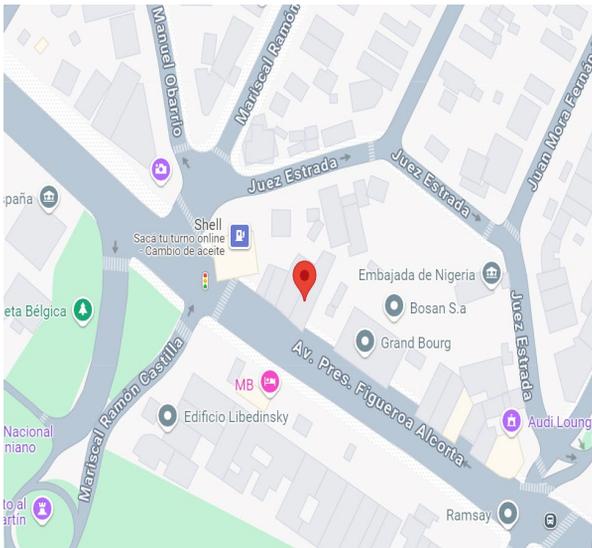
Av Figueroa Alcorta 3073 Piso 5°

PALERMO CHICO

ENTORNO

Este edificio está ubicado en el barrio de Palermo. Sobre la Av. Figueroa Alcorta a metros de la calle Castilla, uno de los accesos al exclusivo barrio residencial Palermo Chico.

La zona se encuentra excelentemente abastecida desde lo comercial. La oferta gastronómica en la zona es variada, encontrando en el entorno inmediato restaurantes de renombre. La oferta cultural de la zona, con museos y paseos verdes es muy rica. Así como la cercanía a colegios primarios y secundarios.

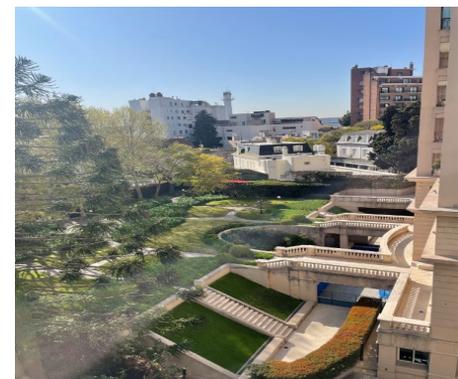


CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Edificio de categoría con coqueta recepción
- Desarrollada en 12 pisos.
- Encargado en el edificio (horario de portería)
- Grupo electrógeno (servicios comunes)
- Ascensor a palier privado.
- Cocheras con acceso directo desde la calle
- **Sup: 184m2**
- **1 espacio guardacoches-baulera**
- Departamento de estilo. Enorme living comedor con salida a balcón corrido. Tres dormitorios, uno en suite con vestidor, dos baños completos y toilette de recepción. Dependencia de servicio con baño. Cocina y comedor diario.
- Pisos de roble con buena profusión de placares
- Aire acondicionado tipo Split
- Excelente luminosidad

CONDICIONES COMERCIALES

VENTA: U\$S 830.000



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)