

Av. Córdoba 629

Piso 5° y 12°

Alto Catalinas

ENTORNO

El inmueble se encuentra en una zona muy bien abastecida por el transporte público y de fácil acceso vehicular.

Diversidad de comercios y el Shopping Galerías Pacífico aportan apoyatura comercial a la zona.

La cercanía con Pza San Martín y Retiro son ventajas competitivas.

Las principales vías de circulación son las Av. Leandro Alem, Av. 9 de Julio y Av. Córdoba.

El entorno esta compuesto por oficinas.



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

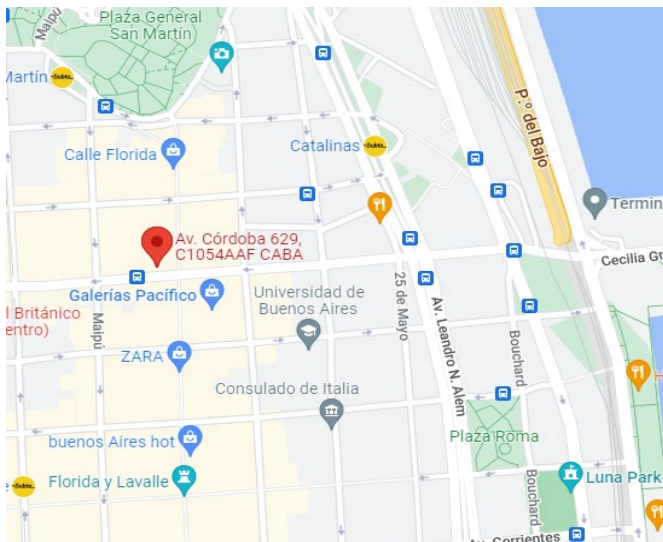
- Edificio desarrollado en SS, planta baja y 12 pisos
- Categoría B
- Fachada vidriada
- Dos (2) ascensores
- Planta libre muy luminosa con algunas divisiones
- Baterías de sanitarios (hombre/mujer) y office
- Sup Piso 5: 275 m2
- Sup Piso 12: 230 m2
- Pisoductos
- Cielorrasos con artefactos de iluminación
- Otros pisos disponibles en el edificio

CONDICIONES COMERCIALES

Alquiler:

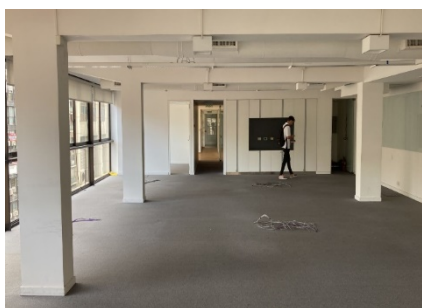
Piso 5: U\$S 2.500 billete + IVA

Piso 12: U\$S 2,200 billete + IVA

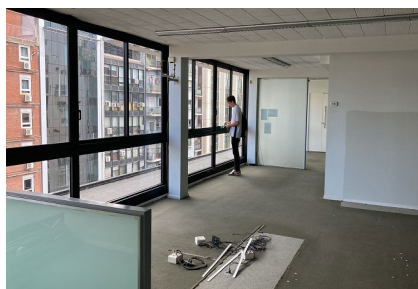




Piso 5°



Piso 11°



Piso 12°



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.