

# Arenales 707 Piso 3° PZA SAN MARTIN

## ENTORNO

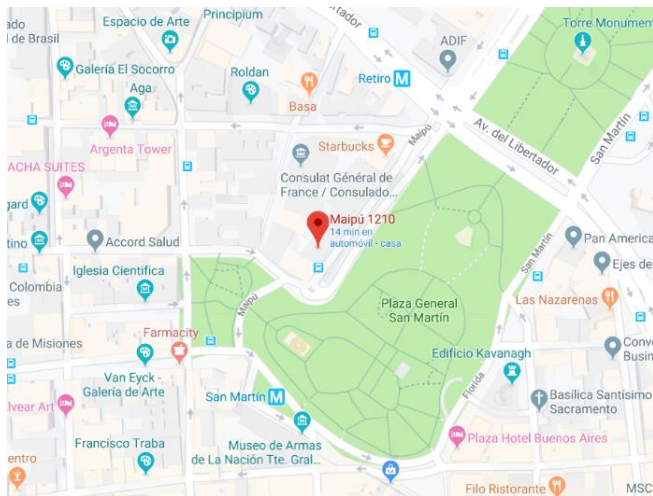
Ubicado en la esquina de las calles Maipú y Arenales, frente a la Plaza San Martín en el barrio de Retiro.

Vistas panorámicas de la plaza, el Río de la Plata, la torre de los ingleses y la Avenida Santa Fe.



## CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Categoría AAA Green (L.E.E.D. Gold Existing Building)
- Desarrollado en 3 SS, PB y 11 pisos
- Gran hall de entrada
- Detectores de humo, escalera presurizada
- Grupo electrógeno
- Vigilancia 24 horas.
- **Sup: 750m2**
- Planta libre con algunas divisiones
- Pisoductos
- Aire acondicionado central frío calor por sistema fan coil perimetral y difusores en el núcleo
- Cielorrasos con artefactos de iluminación
- 6 cocheras (1 + 2 dobles)
- Ascensores Fujitec.
- Doble batería de sanitarios
- Office



## CONDICIONES COMERCIALES

Valor de Alquiler: U\$S 28/m<sup>2</sup> + IVA (cotización BNA)



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.  
Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)