

Alem 712 Piso 4A

PLAZA ROMA

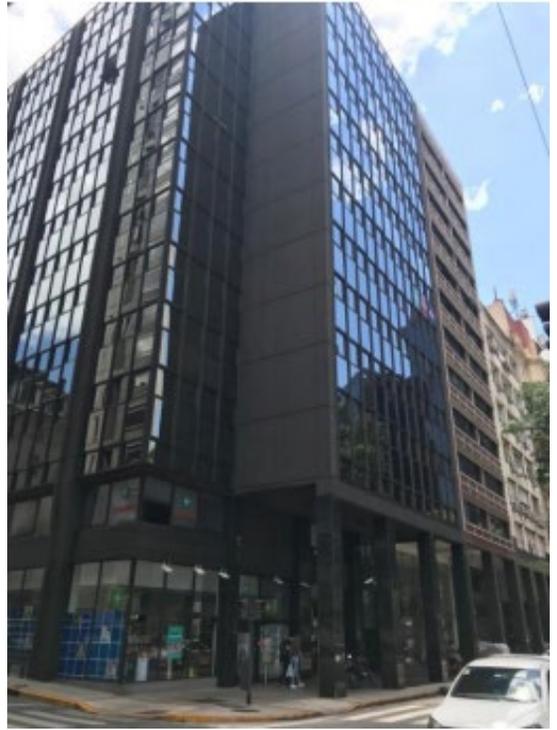
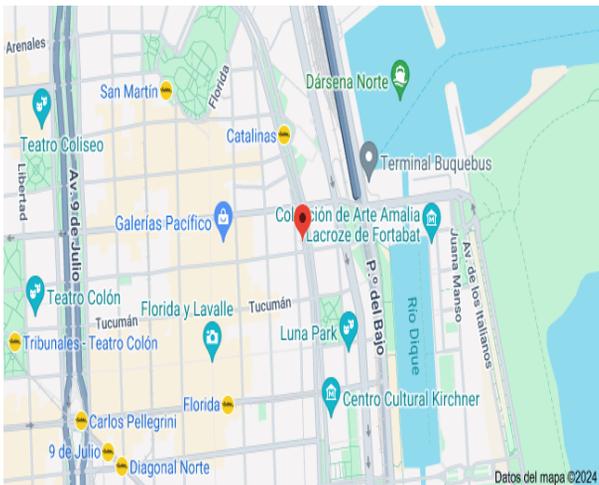
ENTORNO

El inmueble se encuentra en una zona de fácil acceso peatonal.

Las principales vías de circulación son: Av Leandro N Alem, Av Corrientes y Av Córdoba. Profusión de medios de transporte público de pasajeros.

El entorno está compuesto por oficinas y edificios institucionales.

El inmueble es emblemático en la zona.

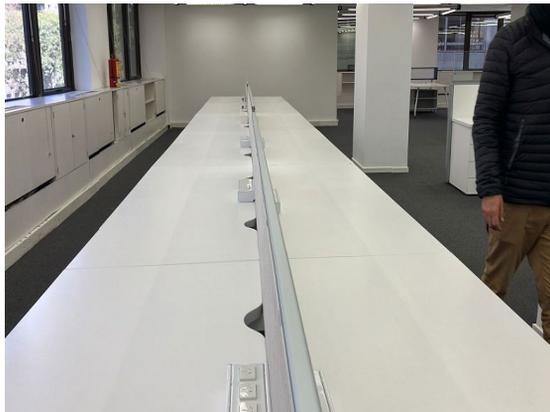
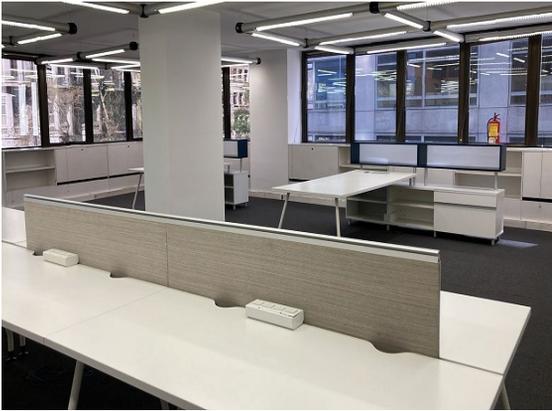


CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Edificio de oficinas en esquina.
- Hall de entrada con control de accesos y seguridad las 24hs.
- Tres ascensores automáticos.
- Piso estructuralmente en planta libre.
- Piso alfombrado a estrenar.
- Amoblado con escritorios.
- Cortinas en todas sus ventanas.
- Dos baterías de baños.
- Aire acondicionado central.
- Cableado por pisoductos.
- Cielorrasos con artefactos de iluminación.
- Buen estado general.
- **SUP Planta Tipo: 245m² + 2 cocheras**

CONDICIONES COMERCIALES

Valor Locativo: U\$S 2,940 + IVA



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)