

## Alem 712 Piso 4A

### PLAZA ROMA

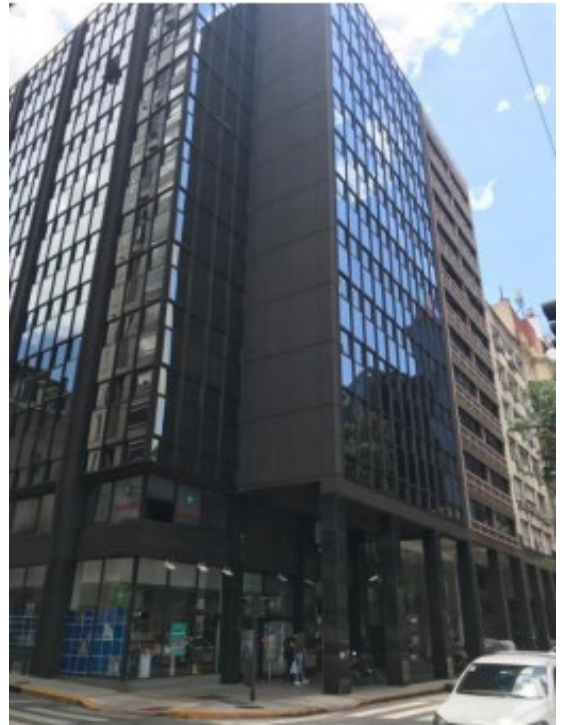
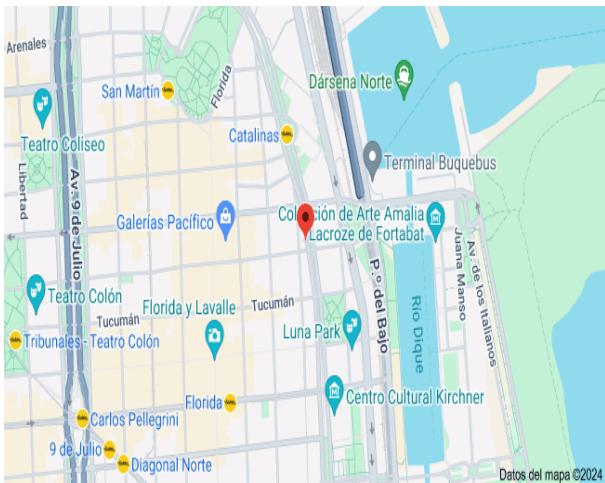
#### ENTORNO

El inmueble se encuentra en una zona de fácil acceso peatonal.

Las principales vías de circulación son: Av Leandro N Alem, Av Corrientes y Av Córdoba. Profusión de medios de transporte público de pasajeros.

El entorno está compuesto por oficinas y edificios institucionales.

El inmueble es emblemático en la zona.

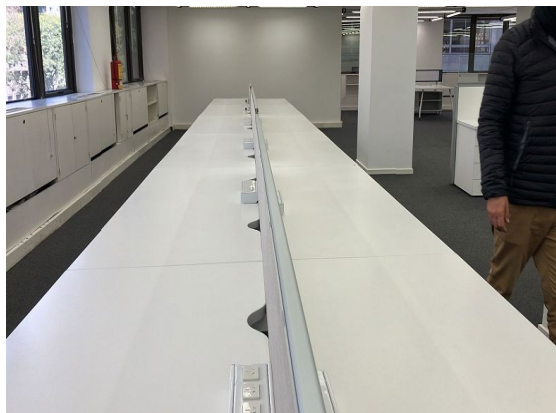
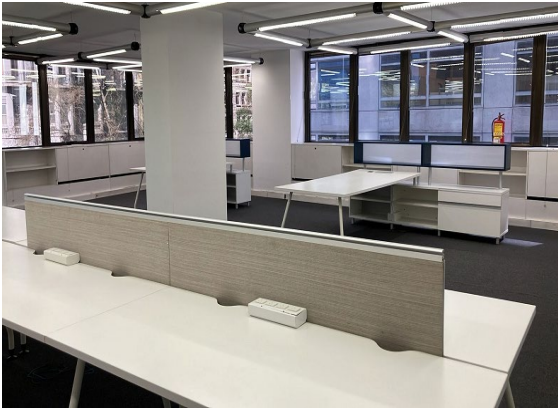


#### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Edificio de oficinas en esquina.
  - Hall de entrada con control de accesos y seguridad las 24hs.
  - Tres ascensores automáticos.
  - Piso estructuralmente en planta libre.
  - Piso alfombrado a estrenar.
  - Amoblado con escritorios.
  - Cortinas en todas sus ventanas.
  - Dos baterías de baños.
  - Aire acondicionado central.
  - Cableado por pisoductos.
  - Cielorrasos con artefactos de iluminación.
  - Buen estado general.
- **SUP Planta Tipo: 245m<sup>2</sup> + 2 cocheras**

#### CONDICIONES COMERCIALES

Valor Locativo: U\$S 2,940 + IVA



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)