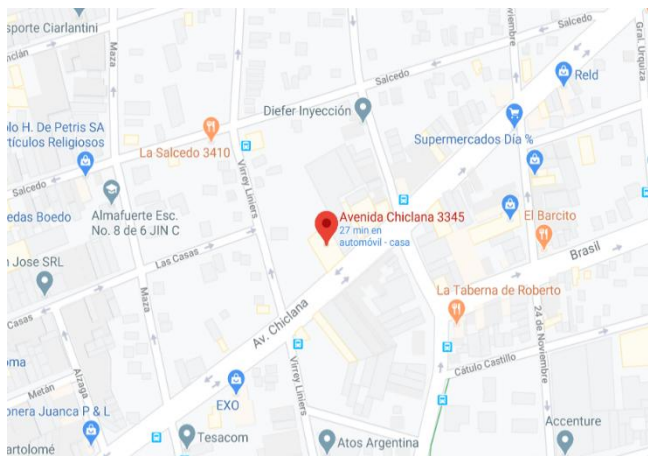


Av. Chiclana 3345 Piso 2° DISTRITO TECNOLÓGICO

ENTORNO

El edificio se encuentra en el corazón del **Distrito Tecnológico** de la Ciudad de Buenos Aires. A pocos metros de la estación Parque Patricios de la línea H de subterráneo y de de la nueva sede del gobierno de la Ciudad

Este punto a su vez es un importante centro de transferencia, con una muy buena conectividad con los diferentes centros de la ciudad.



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Fachada curtain wall
- Seguridad - Control de acceso - CCTV
- Cocheras en SS accesibles por rampa.
- Comedor en PB
- Auditorio totalmente equipado
- 3 ascensores (HOCH) ultima generación
- Grupo electrógeno (100 % del consumo del edificio)
- Planta libre con algunas divisiones
- Sup: 630m2 + 5 cocheras
- Cableado estructurado cat 6
- Pisoductos
- Aire Acondicionado VRV
- Instalación contra incendio bajo normas de la NFPA

CONDICIONES COMERCIALES

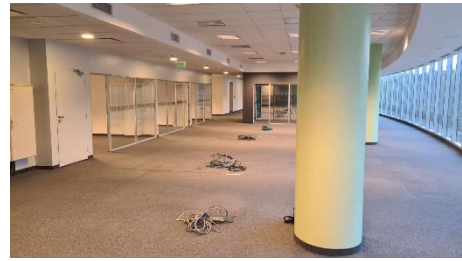
Monto locativo: U\$S 14/m2 + IVA
(Los valores están expresados en BNA vendedor)

IMAGENES

Espacios comunes: hall, comedor y auditorio



Piso 2°



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.