

Av. Chiclana 3345 DISTRITO TECNOLÓGICO

ENTORNO

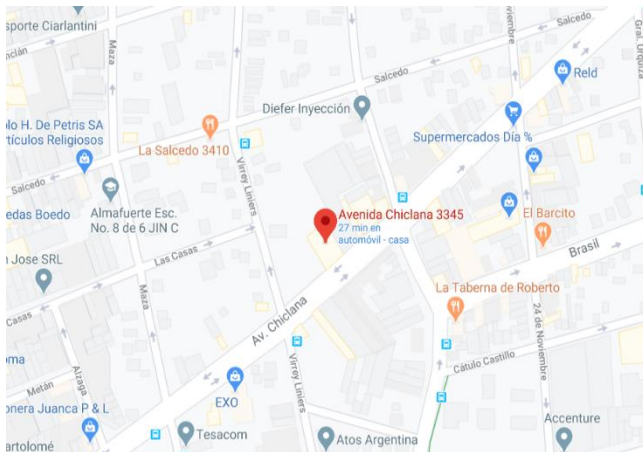
El edificio se encuentra en el corazón del **Distrito Tecnológico** de la Ciudad de Buenos Aires. A pocos metros de la estación Parque Patricios de la línea H de subterráneo y de de la nueva sede del gobierno de la Ciudad

Este punto a su vez es un importante centro de transferencia, con una muy buena conectividad con los diferentes centros de la ciudad.



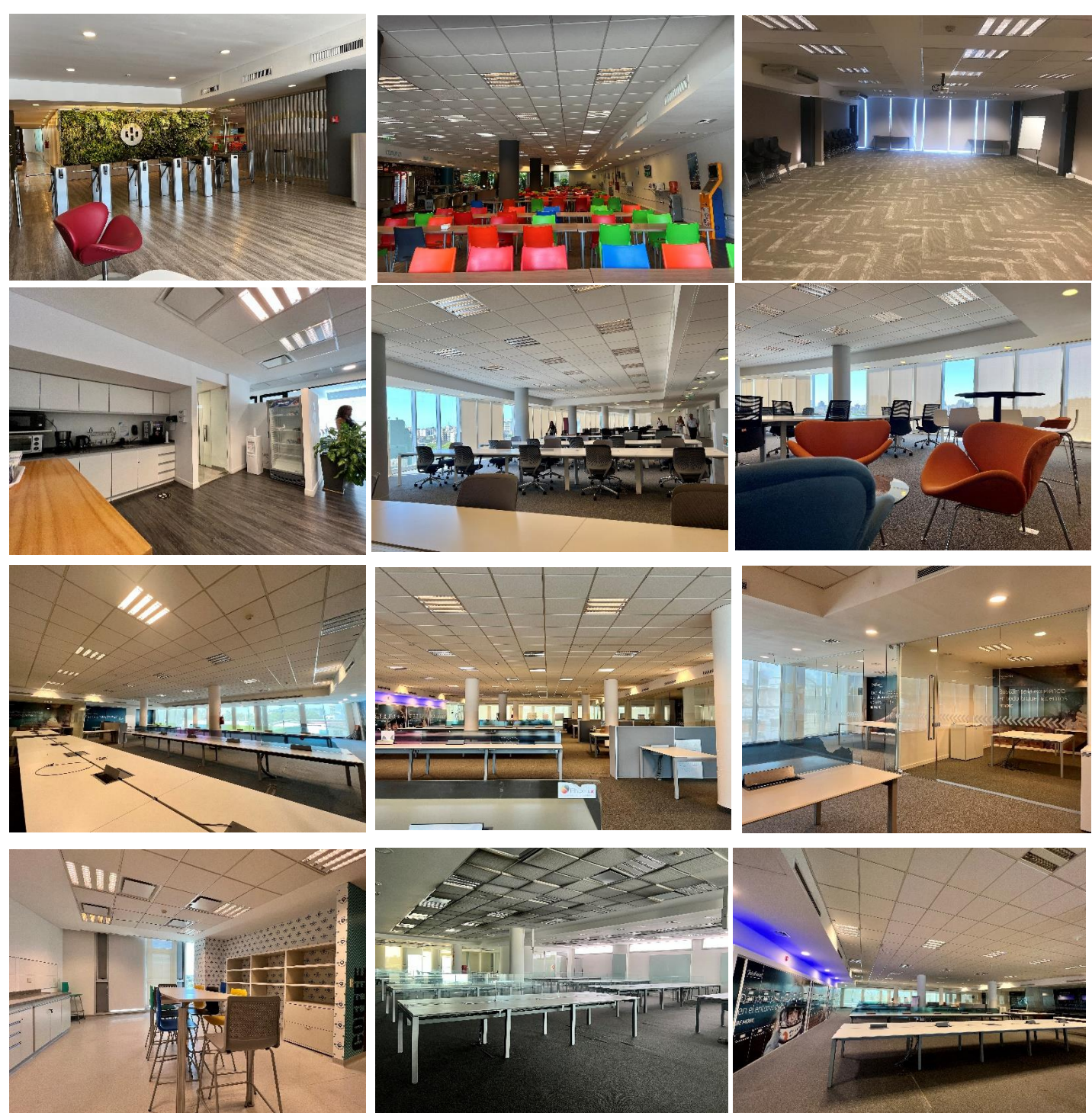
CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- EDIFICIOS HIT I y II
- Fachada curtain wall
- Seguridad - Control de acceso - CCTV
- Cocheras en SS accesibles por rampa.
- Comedor y auditorio equipados
- Gran terraza con parrilla
- 3 ascensores (HOCH) ultima generación
- Grupo electrógeno (100 % del consumo del edificio)
- Plantas libres o equipadas
- Cableado estructurado cat 6
- Pisoductos
- Aire Acondicionado VRV
- Data center equipado
- Instalación c/incendio bajo normas de la NFPA



CONDICIONES COMERCIALES

EDIFICIO	PISO	SUP (m2)	COCHERAS	ALQUILER (UDS + IVA)
HIT I	3°	567	4 cocheras	12/m2
	6°	951	8 cocheras por piso	14/m2
	7°	902	8 cocheras por piso	16/m2
	8°	902	8 cocheras por piso	18/m2
HIT II	5°	630/315	5/3 cocheras por piso	15/m2



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.