

Av. L. N. Alem 896 piso 12° CATALINAS

Zona premium de oficinas, excelentemente abastecida por medios de transporte. La reciente incorporación del Metrobus, facilita aún más el flujo peatonal y ha ordenado el vehicular.

Estación Catalinas de subte a metros de la propiedad.

Frente al edificio que nos ocupa, se localiza la Isla de Catalinas que concentra los edificios más modernos y buscados de la ciudad por multinacionales y bancos.

A escasos metros de la propiedad se inauguró el Mercado de Carruajes, primer centro gastronómico gourmet de la ciudad.

- 18 min Aeroparque.
- 45 min Ezeiza.

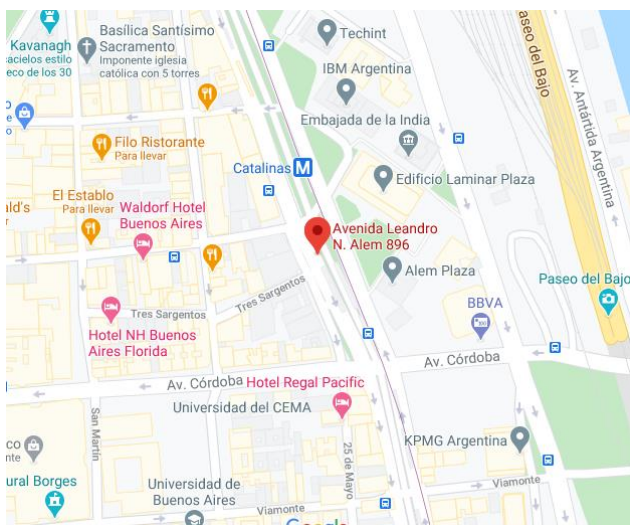


CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Edificio en esquina categoría A
- Edificio desarrollado en PB y 14 pisos.
- Vigilancia 24 horas.
- Control de accesos por molinetes
- Tres ascensores (remozados totalmente)
- Planta libre con divisiones móviles
- **Superficie: 460m²/300m²**
- Terraza uso exclusivo 100m²
- Palier revestido en mármol, ideal recepción
- Cielorascos suspendidos con iluminación
- Pisoductos de tres vías
- Moquette en muy buen estado
- Aire acondicionado central (2 equipos Trane) con distribución completa
- Batería de sanitarios generales y privados
- Office
- 2 cocheras

CONDICIONES COMERCIALES

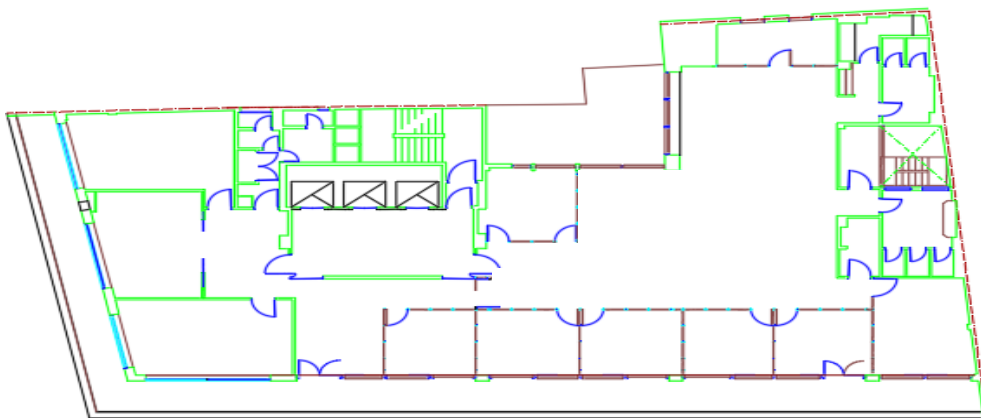
Monto locativo piso completo: u\$s 7.500 + IVA
 Monto locativo semipiso: U\$s 5.000 + IVA.-
 Expensas: \$ 150.000/ \$75.000
 ABL: \$ 10.000/ \$7.000



IMÁGENES



CROQUIS DE PLANTA ACTUAL



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.